

Số: 289/TB-CTHADS

Kiên Giang, ngày 15 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 86/TB-DTN ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

Nay Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo các ông, bà:

Bên được thi hành án: Công ty TNHH một thành viên quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC)- do ông: Phạm Thái Bình- Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín- Chi nhánh Kiên Giang đại diện theo ủy quyền.

Bên phải thi hành án: Công ty cổ phần du lịch Kiên Giang, địa chỉ: số 137 đường Nguyễn Hùng Sơn, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Về việc bán đấu giá đối với tài sản là: Công trình xây dựng gắn liền với quyền sử dụng đất thuê của nhà nước trả tiền hàng năm thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 182667, diện tích 21.798,1m² (đất cơ sở sản xuất kinh doanh thời hạn sử dụng đất đến ngày 13/4/2060) và toàn bộ cây trồng trên đất trong khuôn viên tạo cảnh quan cho Nhà hàng- khách sạn, tọa lạc tại ấp Hòn Trẹm, xã Bình An, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Tổng giá trị của tài sản đưa ra bán đấu giá là: 44.931.779.979 đồng (Bốn mươi bốn tỷ, chín trăm ba mươi một triệu, bảy trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm bảy mươi chín đồng).

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 09/4/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/5/2021.

Thời gian tổ chức bán đấu giá tài sản diễn ra lúc 9 giờ 30 phút, ngày 06/5/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: số P15 Căn 5 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án Công ty cổ phần du lịch Kiên Giang có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế hợp lý phát sinh liên quan. Hết thời hạn không thực hiện quyền nhận tài sản thì Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang đề nghị tổ chức bán đấu giá tiến hành bán đấu giá theo quy định pháp luật. Đồng thời đề nghị ông, bà là đại diện có mặt đúng thời gian địa điểm, nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản (nếu có).

Lưu ý:

1. Điều kiện đối tượng đăng ký tham gia đấu giá phải bảo đảm các quy định tại Điều 189 Luật đất đai năm 2013, cụ thể.

- Người mua tài sản gắn liền với đất thuê phải bảo đảm các điều kiện sau đây:

- a) Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư;
- b) Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư;
- c) Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

- Người mua tài sản được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại theo giá đất cụ thể, sử dụng đất đúng mục đích đã được xác định trong dự án.

2. Đối với nghĩa vụ thuế liên quan đến tài sản đấu giá:

- Thuế trước bạ: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp. Thuế suất theo quy định của pháp luật.

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế xây dựng (hoàn công), thuế thu nhập cá nhân (nếu có) ..., người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản.

Nay thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Lâm
Nguyễn Văn Lâm